

Aan de bewoners van dit pand

Rotterdam, 19 juli 2021

Betreft: renovatie Vrijeschool Vredenhof

Beste bewoner,

De in uw buurt gelegen Vrijeschool Vredenhof gaat renoveren en vernieuwen. Omdat u vlak bij deze school woont, ontvangt u deze brief. We informeren u graag over het ontwerp, de planning en de gevolgen van de bouw.

Het huidige gebouw van de Vrijeschool Vredenhof is sterk verouderd en voldoet niet meer aan geldende eisen. Diverse installaties zijn aan het einde van hun levensduur, het gebouw is onvoldoende geïsoleerd en op het vlak van afwerking is het gebouw toe aan verbeteringen.

In de afgelopen jaren hebben we, samen met de gemeente Rotterdam, allerlei mogelijkheden voor vernieuwing van de school onderzocht. Uiteindelijk hebben we besloten om het hoofdgebouw grotendeels te renoveren en aan te passen aan de eisen van deze tijd. Doel is het gebouw duurzamer, moderner en praktischer te maken. Het gebouw wordt geïsoleerd en krijgt vloerverwarming, op het dak komen zonnepanelen. De bestaande gevel, gevelkozijnen en de terreininrichting blijven zoals ze nu zijn. Het bijgebouw waarin nu de kleuters les krijgen wordt tot op de vloerconstructie gesloopt, hier komt een nieuwe aanbouw voor in de plaats. De basis van de nieuwe aanbouw is een houten frame met een groen dak: een dak met begroeiing erop.

### **Start renovatie en nieuwbouw**

Het ontwerp van de renovatie van het hoofdgebouw en de nieuwbouw van het bijgebouw is gereed en goedgekeurd door de betrokken partijen. Op dit moment werken we het ontwerp verder uit op technisch vlak. Deze fase ronden we naar verwachting spoedig af. Vervolgens start de aanbesteding, de fase waarin we op zoek gaan naar een geschikte aannemer. De renovatie start naar verwachting rond de jaarwisseling 2021/2022. De precieze planning stemmen we af met de aannemer. We verwachten dat de renovatie in de zomer van 2022 klaar is. Leerlingen van de school krijgen gedurende de bouwperiode op een andere locatie les.

Binnenkort vragen we de omgevingsvergunning aan. U kunt deze dan inzien via de website: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Communicatie over het project**

Slopen en bouwen gaat helaas niet zonder overlast. We informeren u daarom komende tijd wat de bouwwerkzaamheden voor u betekenen en hoe de aannemer de overlast zoveel mogelijk voorkomt en beperkt. Tot aan de ingebruikname van de school krijgt u met regelmaat een brief met daarin informatie over de actuele ontwikkelingen van dat moment. Wilt u naar aanleiding van deze brief in gesprek of meer informatie? Neemt u dan contact op met onze omgevingsadviseur Katja Torbijn. U kunt haar bereiken via [communicatie@vsvredenhof.nl](mailto:communicatie@vsvredenhof.nl).

Met vriendelijke groet,

Ernstjan Cooman  
Schoolleider Vrijeschool Vredenhof

## Toekomstimpresies



*Impressie langs kleutervleugel*



*Impressie vanaf schoolplein*

### **Toelichting op het ontwerp en de werkzaamheden**

Het hoofdgebouw wordt aan de binnenkant gerenoveerd. Hierbij worden de klaslokalen anders georganiseerd en de technische installaties verbeterd. Hiermee voldoet het schoolgebouw straks weer aan de strengere eisen op het gebied van ventilatie en energieverbruik. Het bijgebouw waarin nu de kleuters les krijgen, wordt tot op de vloerconstructie gesloopt. Er komt een nieuwe aanbouw voor in de plaats waarin de kleuters ook straks weer gehuisvest worden. In het huidige plan zijn er geen aanpassingen voorzien aan het schoolplein.