



Samenwerkende
Vrijescholen
Zuid-Holland

Aan de bewoners van dit pand

Rotterdam, 8 augustus 2022

Betreft: start werkzaamheden Vrijeschool Vredenhof op 22 augustus

Beste bewoner,

De in uw buurt gelegen Vrijeschool Vredenhof gaat renoveren en vernieuwen. Direct na de zomervakantie starten de werkzaamheden. Omdat u vlak bij deze school woont, ontvangt u deze brief. We informeren u graag over de werkzaamheden, de planning daarvan en de verwachte hinder.

Planning: start werkzaamheden op maandag 22 augustus

Op maandag 22 augustus start aannemer Constructif met het inrichten van het bouwterrein: onder andere afzetten van het terrein met hekken, leggen van rijplaten, plaatsen van bouwketen en het aansluiten van bouwstroom. Dit duurt ongeveer een week. Direct daarna wordt de bestaande aanbouw verwijderd en vinden er sloopwerkzaamheden plaats in de hoogbouw. Voor de sloopwerkzaamheden, hak- en breekwerk, maken we gebruik van een kleine bouwkraan en een kraan met een grijper. Materiaal verzamelen we in een container en voeren we vervolgens af per vrachtwagen.

Naar verwachting duren de sloopwerkzaamheden tot eind september, waarna de bouw van de nieuwe aanbouw start en de renovatie van de hoogbouw begint. Rond de kerstvakantie is het casco van de nieuwbouw grotendeels gereed en starten we met afwerking van de school.

Hinder voor de omgeving

Bouwen zonder hinder is helaas niet mogelijk. We treffen maatregelen om de hinder voor u als omwonende zoveel als mogelijk te beperken. Voornamelijk tijdens de slooperperiode verwachten we dat u als direct omwonende - ondanks de maatregelen - hinder ervaart in de vorm van geluid en stof. Daarnaast rijdt er bouwverkeer door de wijk voor de aan- en afvoer van materiaal.

Globale planning van het project

Tweede helft augustus 2022	Inrichten bouwplaats
Eind augustus 2022- eind september 2022	Sloop aanbouw en sloopwerkzaamheden in hoogbouw
September 2022-mei 2023	Bouw nieuwe aanbouw
September 2022-mei 2023	Renovatie hoogbouw
Mei 2023	Inrichting schoolplein
Direct na zomervakantie 2023	Ingebruikname vernieuwde schoolgebouw

Werktijden

De werkzaamheden vinden plaats tussen 07.00 en 16.00 uur. Om hinder voor u als omwonende te beperken, starten werkzaamheden die grote geluidhinder veroorzaken om 07.30 uur. Incidenteel kan het nodig zijn langer langer door te werken, tot maximaal 19.00 uur.

Bouwplaats

Het volledige schoolterrein wordt ingericht als bouwplaats. Daarnaast richten we in de Vredehofweg vier parkeerplaatsen recht voor de toegang van het schoolterrein in als laad- en losplek voor bouwverkeer. Alle overige parkeerplaatsen blijven beschikbaar. Om de veiligheid van voetgangers te waarborgen, zetten we een deel van de stoep af en verwijzen we met borden naar de overzijde van de straat.

Bouwverkeer en -routes

We houden zoveel mogelijk rekening met de schooltijden als het gaat om de aan- en afvoer van materiaal. Transporten vinden daarom zoveel mogelijk plaats tussen 09.00-14.00 uur (op woensdagen tussen 09.00-12.00 uur en na 13.00 uur).

Bouwverkeer rijdt volgens een vaste routes:

- Aankomst: via de Oudedijk en de Prinses Julianaan naar de Vredehofweg
- Vertrek: via de Vredehofweg en de Kortekade

Om ruimte te maken voor het bouwverkeer verbreden we tijdelijk de bocht van de Prinses Julianalaan naar de Vredehofweg. Alle straten rond het schoolterrein blijven toegankelijk voor verkeer. Wel kan het incidenteel nodig zijn om de bouwroutes (gedeeltelijk) af te zetten in verband met grote of lastige transporten. We kondigen dit tijdig op straat aan en zetten verkeersregelaars in om die specifieke transporten te begeleiden.

Toegang achtertuinen Vredehofweg

We zetten het bouwterrein af met bouwhekken. In verband met de veiligheid is het terrein niet toegankelijk voor omwonenden. Dit betekent dat bewoners met een achterom uitkomend op het schoolterrein (Vredehofweg 4-24) tijdens de bouwperiode tijdelijk geen gebruik kunnen maken van deze achterom.

Communicatie over het project

Slopen en bouwen gaat helaas niet zonder overlast. We informeren u daarom komende tijd wat de bouwwerkzaamheden voor u betekenen en hoe de aannemer de overlast zoveel mogelijk voorkomt en beperkt. Tot aan de ingebruikname van de school krijgt u met regelmaat een brief met daarin informatie over de actuele ontwikkelingen van dat moment. Wilt u naar aanleiding van deze brief in gesprek of meer informatie? Neemt u dan contact op met onze omgevingsadviseur Katja Torbijn. U kunt haar bereiken via communicatie@vsvredenhof.nl.

Met vriendelijke groet,

Ernstjan Coiman
Schoolleider Vrijeschool Vredenhof